



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2024 г. № 374

**Об установлении публичного сервитута в отношении частей общей площадью 5564 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:14, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 20 февраля 2024 года № 31-З (номер учетной карточки в автоматизированной информационной системе «Модуль МВК»: 50:09.38655), учитывая публикацию в газете «Сенеж» от 25 января 2024 года № 3 (13267) и размещение на сайте администрации городского округа Солнечногорск информации о возможном установлении публичного сервитута от 25 января 2024 года, пунктом 3 протокола совещания по вопросу передачи в собственность Местной религиозной организации «Православный приход Михаило-Архангельского храма д. Тараканово Солнечногорского района Московской области Московской епархии Русской Православной Церкви» объекта недвижимого имущества «Церковь Архангела Михаила, 1777 г/п» от 18 января 2024 года, администрация городского округа Солнечногорск Московской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком бессрочно в отношении части земельного участка общей площадью 5564 кв.м, земельного участка с кадастровым

номером 50:09:0010616:14, категорией земель – «земли сельскохозяйственного назначения», видом разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», в интересах неограниченного круга лиц, в целях прохода/проезда к объекту культурного наследия церковь Архангела Михаила, и утвердить его границы в соответствии со схемой расположения частей земельного участка на кадастровом плане территории (приложение).

2. Осуществление прохода через земельные участки производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границ зоны публичного сервитута (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 19 января 2024 года № СИ-24-000821):

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения частично расположен: (автомобильные дороги местного значения, сущ.);

ЗОУИТ по сведениям Росреестра: Охранная зона ВЛ 6 кВ ф. 14706; Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Тараканова И.В.: парк с прудом, XVIII-XIX вв.» и объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви»;

Водоохранная зона. В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области расположен: Водоохранная зона реки Лутосня: 258.38 кв.м;

Территория объекта культурного наследия расположен: Усадьба Тараканова И.В.: парк с прудом, XVIII-XIX вв., Здание бывшей церкви: Территория объекта культурного наследия регионального значения: 3109.65 кв.м;

Зоны охраны объектов культурного наследия расположен: Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока: Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения (5564.18) кв.м;

Приаэродромная территория расположен: Клин Приаэродромная территория аэродрома: 5564.18 кв.м;

Придорожные полосы автомобильных дорог расположен 538.50 кв.м; (а/д Солнечногорск – Тараканово - Попелково).

3. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

3.1. В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении частей земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

3.2. Правообладателю земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области (А.М. Каурдакова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы  
городского округа Солнечногорск**

**Е.Г. Татарчук**

**Утверждена**

**Постановлением Администрации городского округа Солнечногорск**

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или

**Московской области**

органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от \_\_\_\_\_

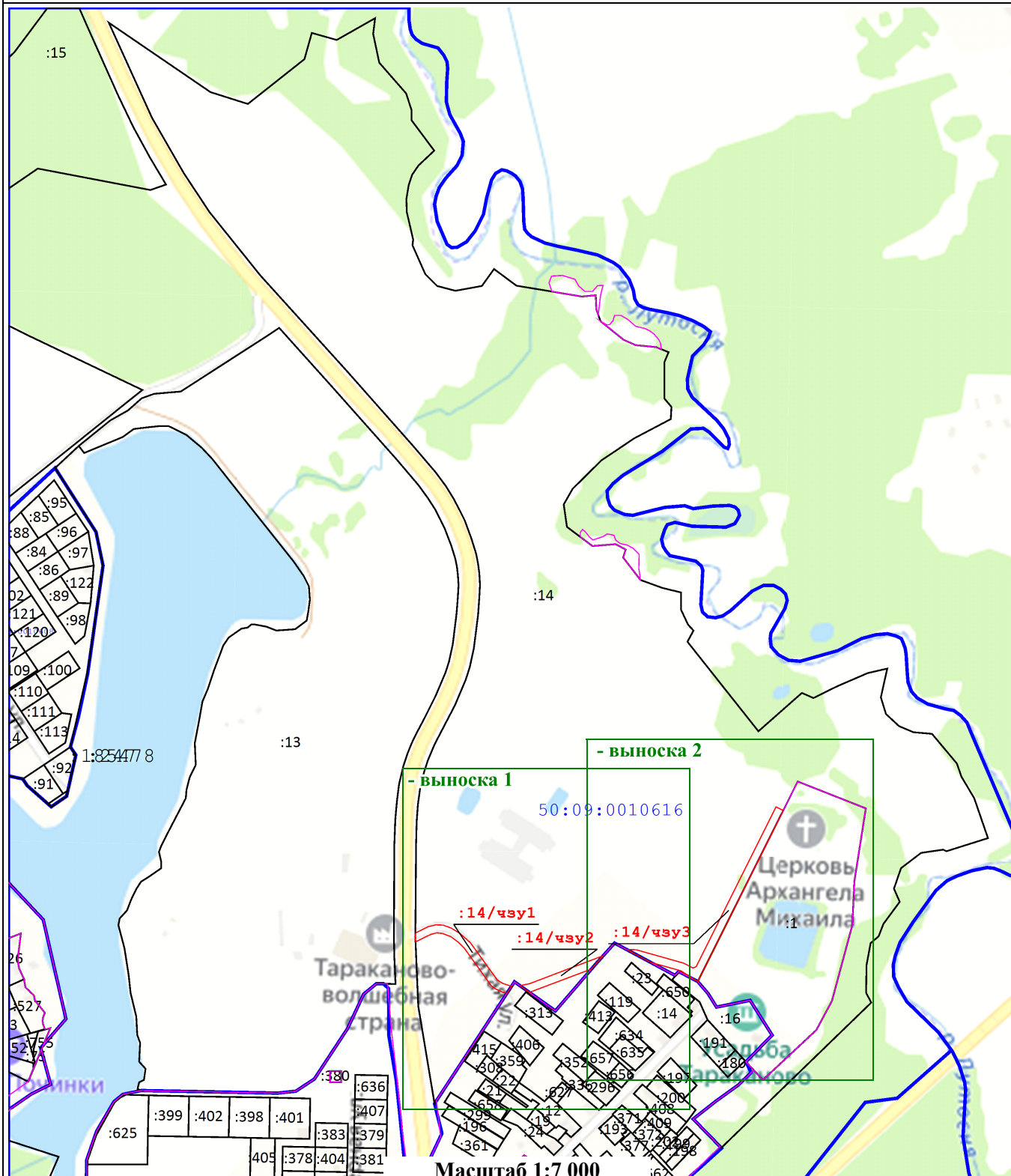
№ \_\_\_\_\_

**Схема установления публичного сервитута**

<b>Условный номер земельного участка</b>	<b>50:09:0010616:14/чзу1</b>	
	(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
<b>Площадь земельного участка</b>	<b>1 498 м<sup>2</sup></b>	
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-50, зона 2, м</b>	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	533 946,72	2 160 763,25
н2	533 954,03	2 160 778,39
н3	533 956,67	2 160 788,25
н4	533 956,12	2 160 797,41
н5	533 952,80	2 160 807,31
н6	533 945,65	2 160 818,93
н7	533 934,38	2 160 831,05
н8	533 888,57	2 160 864,05
н9	533 884,10	2 160 870,91
н10	533 881,43	2 160 879,09
н11	533 881,22	2 160 882,47
н12	533 872,16	2 160 876,50
н13	533 873,18	2 160 871,40
н14	533 878,09	2 160 861,16
н15	533 881,48	2 160 856,90
н16	533 927,85	2 160 823,47
н17	533 934,84	2 160 816,32
н18	533 941,84	2 160 806,77
н19	533 946,02	2 160 796,69
н20	533 946,74	2 160 789,56
н21	533 944,73	2 160 782,07
н22	533 935,64	2 160 763,42
н23	533 940,42	2 160 763,23
н1	533 946,72	2 160 763,25

<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>50:09:0010616:14/чзу2</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>956 м<sup>2</sup></u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-50, зона 2, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н24	533 881,49	2 160 892,34	
н25	533 883,99	2 160 904,19	
н26	533 918,11	2 160 994,80	
н27	533 907,49	2 160 985,41	
н28	533 902,15	2 160 980,82	
н29	533 874,47	2 160 907,27	
н30	533 873,66	2 160 903,40	
н24	533 881,49	2 160 892,34	
<b>Условный номер земельного участка</b>		<u>50:09:0010616:14/чзу3</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)	
<b>Площадь земельного участка</b>		<u>3 110 м<sup>2</sup></u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, МСК-50, зона 2, м</b> (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
н31	533 925,55	2 161 025,36	
н32	533 926,01	2 161 027,87	
н33	533 925,90	2 161 035,97	
н34	533 909,03	2 161 094,99	
н35	533 903,36	2 161 105,94	
н36	533 904,66	2 161 109,95	
н37	534 102,34	2 161 208,94	
н38	534 097,86	2 161 217,88	
н39	533 886,77	2 161 112,17	
н40	533 899,60	2 161 091,26	
н41	533 910,49	2 161 053,55	
н31	533 925,55	2 161 025,36	

**СХЕМА  
установления публичного сервитута**

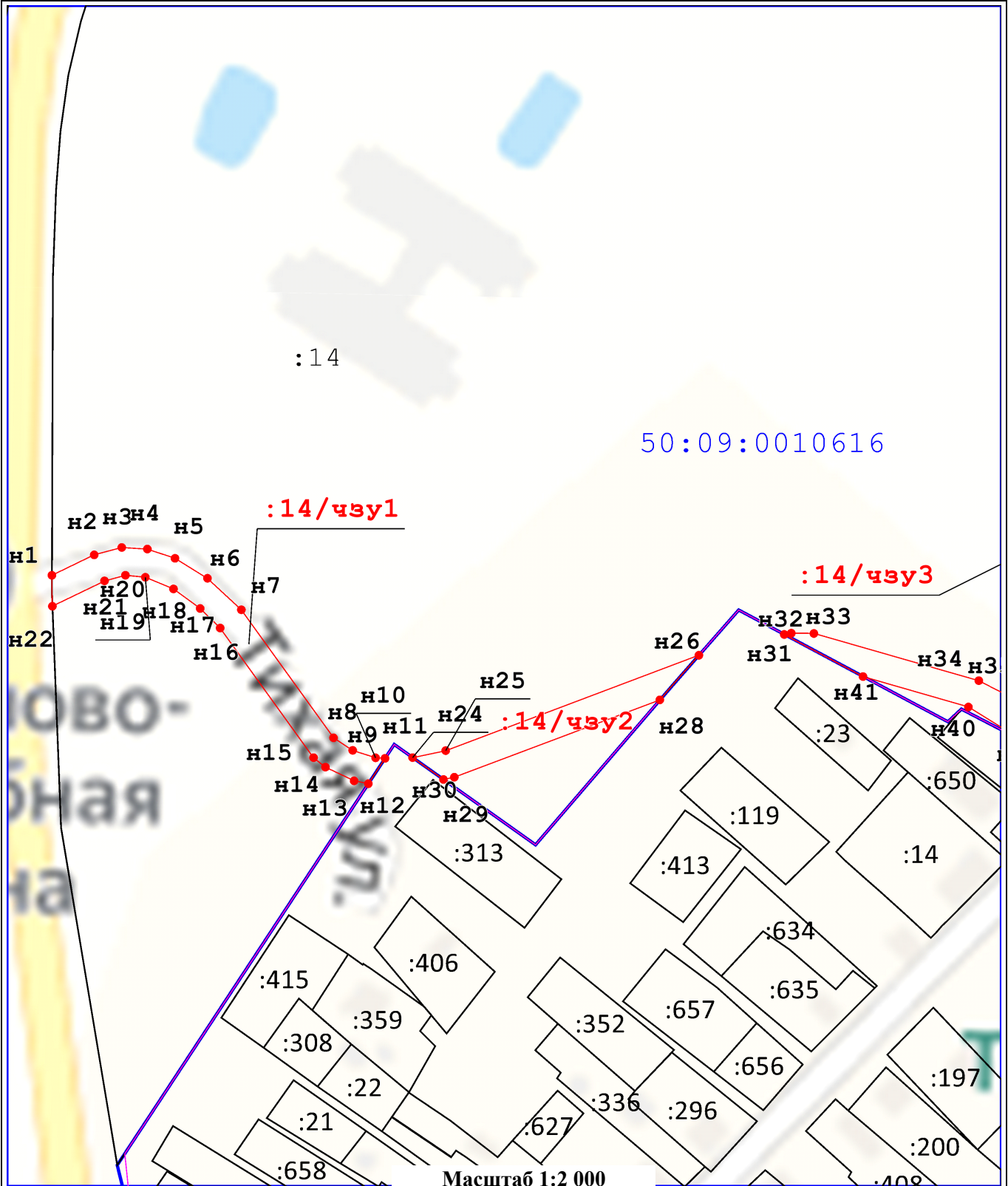


**Условные обозначения:**

- Н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :14/чзy1 - Обозначение образуемой части земельного участка
- :6232 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- - Обозначение кадастрового квартала

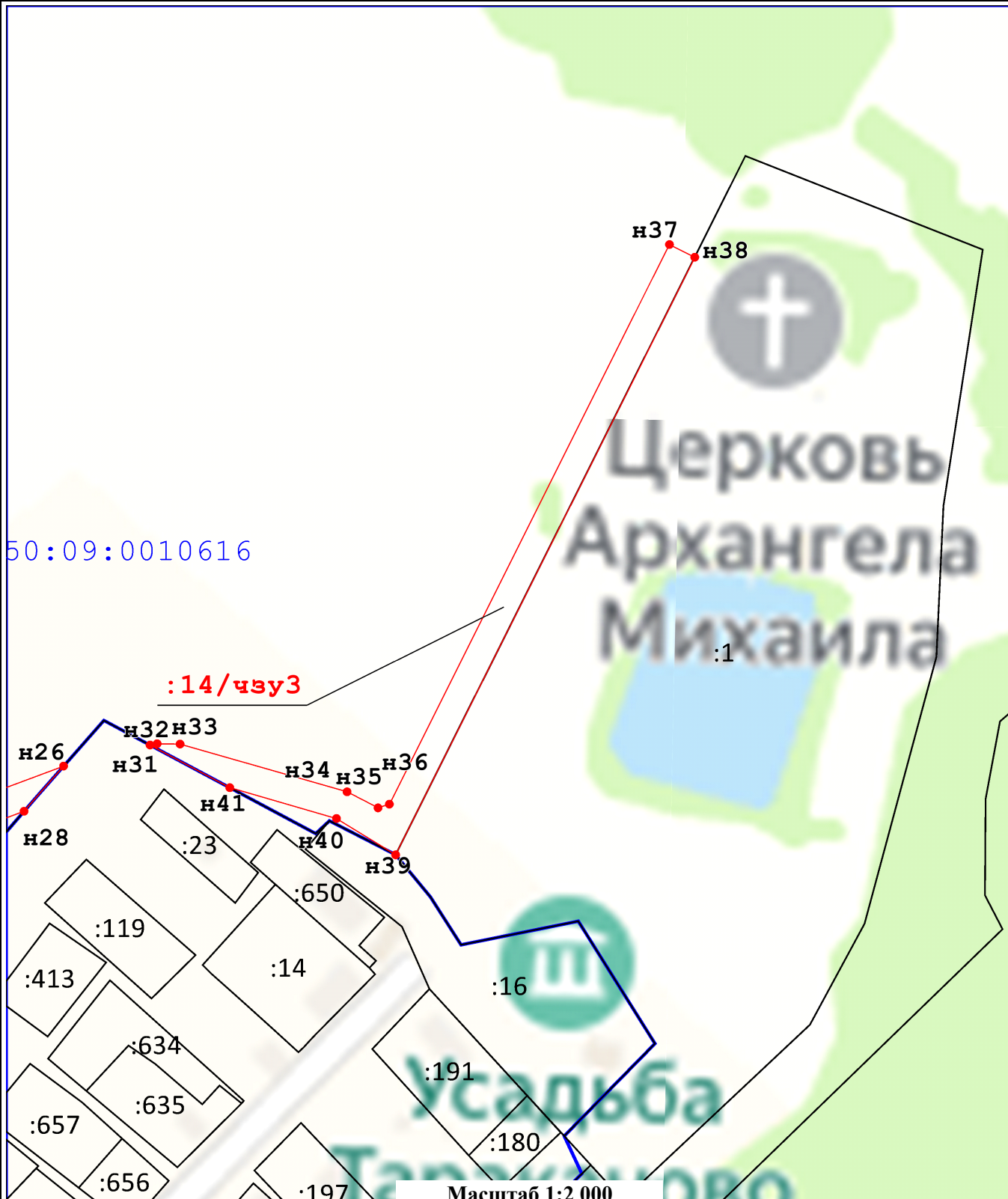
50:09:0080302





**Условные обозначения:**

- н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :14/чзу1 - Обозначение образуемой части земельного участка
- :6232 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- :14/чзу3 - Обозначение кадастрового квартала



**Условные обозначения:**

- н1 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :14/чзу1 - Обозначение образуемой части земельного участка
- :6232 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - Граница кадастрового квартала
- - Обозначение кадастрового квартала